## Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования» на 2020-2024гг.

### 1. Паспорт подпрограммы

<table>
<tr><td>Наименование подпрограммы</td><td>«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования» на 2020-2024 годы (далее – Подпрограмма)</td></tr>
<tr><td>Ответственный исполнитель подпрограммы</td><td>Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования</td></tr>
<tr><td>Соисполнитель подпрограммы</td><td>Фонд капитального ремонта Иркутской области</td></tr>
<tr><td>Участники подпрограммы</td><td>Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования</td></tr>
<tr><td>Цель подпрограммы</td><td>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы</td></tr>
<tr><td>Задачи подпрограммы</td><td>1) создание условий для поддержания общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов;<br>2) создание условий для поддержания муниципального жилищного фонда в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности жилищного фонда.</td></tr>
<tr><td>Сроки реализации подпрограммы</td><td>2020-2024 годы</td></tr>
<tr><td>Целевые показатели подпрограммы</td><td>1. Площадь отремонтированного жилищного фонда;<br>2. Площадь отремонтированного муниципального жилищного фонда.</td></tr>
<tr><td>Объемы и источники финансирования подпрограммы</td><td>(тыс.руб.)
<table>
<tr><th rowspan="2">Срок исполнения</th><th rowspan="2">Объем финансирования</th><th colspan="3">в т. ч. планируемое привлечение из:</th></tr>
<tr><th>обл. бюджета</th><th>мест. бюджета</th><th>внебюдж. источников</th></tr>
<tr><td>Всего</td><td>21000,00</td><td>0,00</td><td>21000,00</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>2020</td><td>4200,00</td><td>0,00</td><td>4200,00</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>2021</td><td>4200,00</td><td>0,00</td><td>4200,00</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>2022</td><td>4200,00</td><td>0,00</td><td>4200,00</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>2023</td><td>4200,00</td><td>0,00</td><td>4200,00</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>2024</td><td>4200,00</td><td>0,00</td><td>4200,00</td><td>0,00</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</td><td>1. Поддержание общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов.<br>2. Увеличение площади отремонтированного жилищного фонда до 65,63 тыс. м$^2$.<br>3. Увеличение площади отремонтированного муниципального жилищного фонда до 2067,5 м$^2$.</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| Система управления и контроля подпрограммы | Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации ЗГМО.<br>Контроль исполнения Подпрограммы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрация Зиминского городского муниципального образования |

## 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы

На территории Зиминского городского муниципального образования по состоянию на 01.01.2019г. количество многоквартирных жилых домов – 527 ед., общей площадью – 452,0 тыс. $м^2$, в том числе домов блокированной застройки – 319 ед., площадью – 26,9 тыс. $м^2$. Количество многоквартирных домов требуемых капитального ремонта – 159 ед. Жилищный фонд, оборудованный централизованным водоснабжением – 76,8%, централизованным водоотведением – 56,6%, централизованным теплоснабжением – 56,1%, централизованным горячим водоснабжением – 51,5 %. Жилищный фонд МКД по проценту износа: от 0% до 30% - 240,7 тыс.$м^2$ (53,2%); от 31% до 65 % - 130,4 тыс. $м^2$ (28,8%).

Для обеспечения нормативного срока эксплуатации общего имущества собственников помещений многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда необходимо проведение его регулярного и своевременного капитального ремонта.

## 3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Проблема приведения как жилищного фонда в целом, так и муниципального жилищного фонда, в состояние, соответствующее действующим требованиям санитарного состояния и пожарной безопасности, является одной из насущных проблем жилищно-коммунального хозяйства города Зимы, требующих постоянного внимания и эффективного решения. В отсутствие нормативного регулирования процедуры проведения и финансирования капитального ремонта объемы таких работ в течение длительного периода были крайне малы. В результате техническое состояние значительной части многоквартирных домов не соответствует современным требованиям к эксплуатации жилищного фонда.

Хроническое недофинансирование в течение длительного периода ремонтных работ жилищного фонда города Зимы привело к тому, что техническое состояние помещений, инженерного оборудования и коммуникаций на сегодня характеризуется высоким уровнем износа, увеличением аварийных ситуаций и потерями энергоносителей.

Количество многоквартирных домов требуемых капитального ремонта на территории ЗГМО по состоянию на 01.01.2019г. – 159 ед.

Проведение мероприятий Подпрограммы позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерные системы, строительные конструкции и элементы помещений, обеспечивающие безопасность проживания граждан.

Программный подход представляется единственно возможным для решения проблемы приведения как жилищного фонда в целом, так и муниципального жилищного фонда, в состояние, соответствующее действующим требованиям санитарного состояния и пожарной безопасности поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленных целей, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса. Подпрограммой предусмотрено привлечение средств местного бюджета – собственника помещений в многоквартирных жилых домах.

## 4. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы.

Основные задачи Подпрограммы:

1. создание условий для поддержания общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов;

2. создание условий для поддержания муниципального жилищного фонда в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности жилищного фонда.

## 5. Сроки реализации и ресурсное обеспечение Подпрограммы

(тыс.руб.)

| Срок исполнения | Объем финансирования | в т. ч. планируемое привлечение из: | | |
|---|---|---|---|---|
| | | обл. бюджета | мест. бюджета | внебюдж. источников (средств предприятий) |
| **Всего** | **21000,00** | **0,00** | **21000,00** | **0,00** |
| **2020** | **4200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***0,00*** |
| **2021** | **4200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***0,00*** |
| **2022** | **4200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***0,00*** |
| **2023** | **4200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***0,00*** |
| **2024** | **4200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***0,00*** |

## 6. Мероприятия Подпрограммы

тыс.руб.

| № п/п | Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, мероприятия | Результат | Ответственный исполнитель | Срок исполнения | Объем финансирования | в т. ч. планируемое привлечение из: | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | обл. бюджета | мест. бюджета | внебюдж. источников (средств предприятий) |
| | **Подпрограмма "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования" на 2020-2024гг.** | **Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества - 6% Количество граждан, улучшивших свои жилищные условия: 72 чел. Площадь отремонтированного общего имущенства жилищного фонда:65,63 тыс.м2, площадь отремонтированного муниципального жилищного фонда 2067,5 м2** | **Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО** | **Всего** | **21000,00** | **0,00** | **21000,00** | **0,00** |
| | | | | **2020** | **4200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***0,00*** |
| | | | | **2021** | **4200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***0,00*** |
| | | | | **2022** | **4200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***0,00*** |
| | | | | **2023** | **4200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***0,00*** |
| | | | | **2024** | **4200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***0,00*** |
| **1** | Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности | Поддержание общего имущества МКД в состоянии, соответсвующем действующим нормам санитарного состояния и пожарной безопастности | Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО | **Всего** | **8500,00** | 0,00 | 8500,00 | 0,00 |
| | | | | **2020** | **1700,00** | 0,00 | 1700,00 | 0,00 |
| | | | | **2021** | **1700,00** | 0,00 | 1700,00 | 0,00 |
| | | | | **2022** | **1700,00** | 0,00 | 1700,00 | 0,00 |
| | | | | **2023** | **1700,00** | 0,00 | 1700,00 | 0,00 |
| | | | | **2024** | **1700,00** | 0,00 | 1700,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | Капитальный ремонт жилищного фонда | Площадь отремонтированного жилищного фонда: 65,63 тыс.м2 | Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО; Фонд капитального ремонта Иркутской области | **Всего** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **2020** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **2021** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **2022** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **2023** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | **2024** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Капитальный ремонт жилищного фонда | Площадь отремонтированного муниципального жилищного фонда: 2067,5 м2 | Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО | **Всего** | **12500,00** | **0,00** | **12500,00** | **0,00** |
| | | | | **2020** | 2500,00 | 0,00 | 2500,00 | 0,00 |
| | | | | **2021** | 2500,00 | 0,00 | 2500,00 | 0,00 |
| | | | | **2022** | 2500,00 | 0,00 | 2500,00 | 0,00 |
| | | | | **2023** | 2500,00 | 0,00 | 2500,00 | 0,00 |
| | | | | **2024** | 2500,00 | 0,00 | 2500,00 | 0,00 |

*Финансирование капитального ремонта многоквартирного дома региональным оператором осуществляется в соответствии с региональной программой капитального ремонта (в объеме и сроки, определенные программой).

## 7. Целевые показатели Подпрограммы

Планируемые целевые показатели Подпрограммы:

| № п/п | Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Значение целевого показателя | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Отчетный 2018 год (факт) | Текущий 2019 год (оценка) | Плановый период | | | | |
| | | | | | 2020 год (прогноз) | 2021 год (прогноз) | 2022 год (прогноз) | 2023 год (прогноз) | 2024 год (прогноз) |
| 1. | Площадь отремонтированного жилищного фонда | тыс.м.$^2$ | 2,99 | 10,16 | 11,23 | 13,6 | 13,6 | 13,6 | 13,6 |
| 1. | Площадь отремонтированного муниципального жилищного фонда | м$^2$ | 402,5 | 396,0 | 402,5 | 410,0 | 415,0 | 420,0 | 420,0 |

## 8. Механизм реализации Подпрограммы и контроль за ходом ее реализации

Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Зиминского городского муниципального образования – ответственный исполнитель Подпрограммы.

Контроль выполнения Подпрограммы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Зиминского городского муниципального образования.

Ответственный исполнитель Подпрограммы:

- организует реализацию мероприятий Подпрограммы, координирует и контролирует действия участников;
- запрашивает у участников информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- готовит отчеты о реализации Подпрограммы, представляет их в Управление по финансам и налогам администрации Зиминского городского муниципального образования, а также в управление экономической и инвестиционной политики администрации Зиминского городского муниципального образования;
- разрабатывает меры по привлечению средств из областного бюджета и иных источников в соответствии с законодательством для реализации мероприятий Подпрограммы;
- принимает (в случае необходимости) решение о внесении изменений в Подпрограмму;
- осуществляет текущий контроль, мониторинг и оценку эффективности реализации Подпрограммы;
- несет ответственность за достижение целевых показателей Подпрограммы, а также за достижение ожидаемых конечных результатов ее реализации.

## 9. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Целью подпрограммы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования» на 2020-2024гг. является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы. Данная цель достигается за счет выполнения мероприятий Подпрограммы, в результате чего планируется

получение следующего социально-экономического эффекта:

- поддержание общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов;
- отремонтировать общее имущество жилищного фонда многоквартирных домов площадью 65,63 тыс. $м^2$;
- отремонтировать жилищный фонд площадью 2067,5 $м^2$.

Оценка эффективности реализации подпрограммы производится по формам, представленным в приложениях № 1,2,3, к Программе **«Жилищно-коммунальное хозяйство»** на 2020-2024 гг.

Председатель Комитета ЖКХ,
транспорта и связи администрации
Зиминского городского муниципального образования Н.И. Пыжьянов